

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**427/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi** a meghívóban szereplő 5, 19, és 20.-as sorszámú szerelő előterjesztéseket.

- 5. Syros Kft. által bérelt – [REDACTED] szám alatt nyilvántartott helyiség bérbeszámítása
- 19.A Bp. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24701/0/A/2.) magántulajdonú ingatlan felajánlása az Önkormányzat számára megvásárlásra – önk. tulajdoni hányad 45,88% (az előterjesztés később kerül kiosztásra)
- 20.Bp. [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás megvásárlása lakásbővítés céljából – a G.A. Property Holdings Ingatlanforgalmazó Kft. kérelme. (az előterjesztés később kerül kiosztásra)

valamint **felveszi** a

- Bp., V. Bajcsy Zs. út 34. – teherfelvonó elbontása

A Bizottság továbbá úgy dönt, hogy a meghívó szerinti 8-as napirendi pontot az 1-es napirendi pont keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy bérbevételi kérelemről van szó. A további napirendi pontokat a bizottság a meghívó szerinti sorrendben tárgyalja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**428/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Bécsi u. 1-3. szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú helyiséget a **Dover Nyelvi Centrum Kft.** részére, nyelviskola céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **4 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díjat a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján **tesz javaslatot a polgármesternek, hogy a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodást a bérlővel megkösse.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Bécsi u. 1-3. szám alatti 24417/0/A/22 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**429/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Ferenciek tere 11. szám alatti 24305/0/A/3 hrsz-ú helyiséget az Aranyecset Művészeti Egyesület részére, műterem céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Ferenciek tere 11. szám alatti 24305/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**430/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Garibaldi u. 5.** szám alatti **24705/0/A/6** hrsz-ú helyiséget a Sóti Róbert részére kereskedelmi alapellátás, élelmiszer kiskereskedelem céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást. **A Bizottság egyben javasolja a Polgármester úrnak, hogy a helyiség működésével kapcsolatban a Közterület Hasznosítás a kitelepülést ne támogassa, tekintettel a Társasház lakóinak kérésére.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Garibaldi u. 5. szám alatti **24705/0/A/6** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek hogy **második helyen** a **Hairfun Kft.** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**431/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Garibaldi u. 7. szám alatti 24704/0/A/3 hrsz-ú helyiséget a **Hairfun Kft.** részére, fodrászat céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Garibaldi u. 7. szám alatti 24704/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**432/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Havas u. 5. szám alatti 23915/0/A/2 hrsz-ú helyiséget a Wywyen Trópus Kft. részére vendéglátás tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen Károlyfi Zsófia** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**433/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Honvéd u. 22.** szám alatti **24933/0/A/5** hrsz-ú helyiséget a **Budapesti Divatiskoláért Alapítvány** részére, oktatás, felnőttképzés céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Bizottság hozzájárul az albetét leválasztásához a következő feltételekkel:

- Építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül, a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. műszaki felügyelete mellett végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül építtető viseli.
- Amennyiben a tervezett átalakítás építési engedély köteles, a bérlő köteles a hatósági engedélyeket beszerezni és az átalakítás csak a hatósági engedély birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Honvéd u. 22. szám alatti 24933/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**434/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Kecskeméti u. 6. szám alatti 24156/0/A/1 hrsz-ú helyiséget a Fetamo Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére raktározás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Kecskeméti u. 6. szám alatti 24156/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**435/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Királyi Pál u. 9.** szám alatti **24057/0/A/3** hrsz-ú helyiséget a **LOLLOROSSO Kft.** részére, vegyes ételmiszer és szeszmentes vendéglátás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.) sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Királyi Pál u. 9. szám alatti 24057/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**436/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Molnár u. 12.** szám alatti **23885/0/A/1** hrsz-ú helyiséget a **Tisza Cipő Zrt.** részére, iroda (munkaerő kölcsönzés és közvetítés) céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés szerint a bérlő által benyújtott műszaki tartalom és költségvetés alapján **tesz javaslatot a polgármesternek, a munkálatok megkezdését megelőzően a bérbeszámításról szóló megállapodás bérlővel történő megkötéséről, illetve a felújítás idejére szóló bérleti díj csökkentéséről.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Molnár u. 12. szám alatti **23885/0/A/1** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**437/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Nagy Ignác u. 19./B szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú helyiséget a **Cosmed Kft.** részére, raktározás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Nagy Ignác u. 19./B szám alatti 25036/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**438/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/5 hrsz-ú helyiséget a Szócs Trekovnyic Magdolna részére szépségszalon, fodrászat, mainkúr, pedikúr tevékenység céljára.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi bérleti díjának megfelelő összegben** állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** a Törpilla Coop Bt. kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**439/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Szent István krt. 15. szám alatti 25027/0/A/23 hrsz-ú helyiséget a Cassys Invest Kft. részére, vendéglátás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

***A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a működési engedély kiadása során kerüljön rögzítésre, hogy a helyiség 24.00-ig tarthat nyitva, valamint kizárólag vendéglátó tevékenység, étterem üzemeltethető a helyiségben.***

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szent István krt. 15. szám alatti 25027/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**440/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Szerb u. 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú helyiséget a **Pálma Gyümölcszsiget Kft.** részére, vegyes élelmiszer, szeszmentes vendéglátás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Szerb u. 8. szám alatti 24035/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**441/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Váci u. 25. szám alatti 24330/0/A/4 hrsz-ú helyiséget az L.V. Regal Kft. részére, műhely, raktár céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

**A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérlőtől szerezzen be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a helyiséget konkrétan milyen funkcióra kívánja igénybe venni.**

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Váci u. 25. szám alatti 24330/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**442/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Vadász u. 34.** szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú helyiséget a **Pálma Gyümölcssziget Kft.** részére, vendéglátás (söröző) céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Vadász u. 34. szám alatti 24814/0/A/10 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság**  
**2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**443/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján javasolja a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. Városház u. 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú helyiséget a LOLLOROSSO Kft. részére, vegyes élelmiszer, szeszmentes vendéglátás céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Városház u. 8. szám alatti 24287/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: B-L. Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzatának tulajdonában álló üres, nem lakás célú helyiségek pályázata**

**444/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy nyilvános egyfordulós pályázat keretében adja bérbe határozatlan időre a Bp. V. **Zoltán u. 10.** szám alatti **24700/0/A/4** hrsz-ú helyiséget a **Simon Scottowe Kft.** részére, lakossági kisipari tevékenység céljára.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **12 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Semmelweis u. 14. szám alatti **24277/0/A/5** hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a polgármesternek hogy **második helyen** a **Nagy Ágota** kerüljön bejegyzésre, akivel abban az esetben lehet szerződést kötni, ha az első helyen lévő bérlőjelölt az ajánlati kötöttség ideje alatt az önkormányzattal nem köt szerződést, ez esetben az önkormányzat keresi meg a második helyen megjelölt pályázót.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Hold utca 21. – Dr. Kovács Zoltán bérbevételi kérelme**

**445/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Hold utca 21. szám alatti 24811/0/A/4 hrsz-ú helyiséget irodai tevékenység céljára bérbé adja **Dr. Kovács Zoltán** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 12 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

***A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.***

A bérbeadás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Hold utca 21. szám alatti 24811/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvántartott forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Október 6. utca 5. – Edutus Nonprofit Közhasznú Zrt. bérbevételi kérelme**

**446/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L Ö rendelet 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Október 6. utca 5. szám alatti 24529 hrsz-ú 8-as sorszámú helyiségre vonatkozó az **Edutus Nonprofit Zrt.** által benyújtott **bérbevételi kérelmet elutasítja.**

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Egyetem tér 5. – Pittmann Zsófia bérbevételi kérelme**

**447/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Egyetem tér 5. szám alatti 24159/0/A/13 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja **Pittmann Zsófia** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Egyetem tér 5. szám alatti 24159/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot, 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Báthory utca 8. társasház kérelme a Báthory utca IV. 11. sz. önkormányzati  
bérlakás bérbévétele iránt**

**448/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbéadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 39.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a **Báthory utca 8. számú Társasház részére bérbé adja raktározás tevékenység céljára, a Báthory utca 8. IV. emelet 11. számú ingatlant, határozatlan időre.**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a bérleti díj a közös költség mértékében kerüljön meghatározásra a 402/2004 (V.13.) B-L Ö határozat 37.d) pontja alapján, a bérleti szerződésben rögzített tevékenység folytatásáig.

A bérlőnek a szerződés megkötése előtt **3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot** kell befizetnie az Önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Kálmán Imre utca 16. szám alatti helyiségre vonatkozó kérelem – Fiatal Iparművészek Stúdiója Egyesület**

**449/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. Önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján és a 402/2004. (V. 13.) B-L. Ö. sz. határozat **37. d) pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a Fiatal Iparművészek Stúdiója Egyesület által bérelt, Bp. V. ker., Kálmán Imre utca 16. sz. alatti, Bp. V. ker., 24862/0/A/6;7;13 helyrajzi számú, összesen 349 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek vonatkozásában a bérleti - átmeneti időszakra 2012. október 1. napjától – ameddig művészeti tevékenységet végez - a mindenkori közös költség összegére csökkenjen.**

Hivatkozott határozat 40. pontja alapján: a fizetendő ÁFA nélküli bérleti díj egy hónapra jutó összege 37-38.) pontok alkalmazása esetén sem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre (helyiségcsoportra) jutó Önkormányzatot terhelő – hányada.

A Bizottság a határozatot, 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. Kálmán Imre utca 16. szám alatti helyiségre vonatkozó kérelem – Fiatal  
Iparművészek Stúdiója Egyesület**

**450/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **felkéri a Hivatalt**, hogy vizsgálja meg a fenti helyiségre vonatkozó bérleti szerződést, folytasson egyeztetéseket a bérlővel arra vonatkozóan, hogy a bérleti szerződés helyett, használati szerződés megkötésére térjen át.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyonszabványügyi és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Pedagógusok Szakszervezete Nyugdíjas Tagozat használati díj hátralék törlés  
iránti kérelem**

**451/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.) önkormányzati rendelet 18. § alapján **úgy dönt**, hogy az Arany János u. 15. sz. (hrsz.: 24582/0/A/3) alatti helyiségre vonatkozó 127.288,- Ft használati díj törléséhez **hozzájárul** tekintettel arra, hogy a Bp. V. ker. Pedagógusok Szakszervezete Nyugdíjas Tagozata helyiséget 2011. június 29-ig használta helyiségben lévő bútorok az Önkormányzat tulajdonában vannak.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy:** **[REDACTED] életjáradéki szerződés megkötése iránti kérelme**

**452/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra **[REDACTED]**  
**[REDACTED]** szám alatti lakossal  
életjáradéki szerződés megkötését.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés ellenében [REDACTED] kérelme**

**453/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság állásfoglalása az, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 61 § (3) bekezdése alapján a [REDACTED] által bérelt Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez pénzbeli térítés ellenében.

A pénzbeli térítés összege a Bp., V. [REDACTED] szám alatti lakás üres forgalmi értékének a **30%-a, azaz 4.665.000.- forint**

A lakásfelajánlási kérelem teljesítésének feltétele, hogy a Pénzügyi Osztály a kifizetéshez a fedezetet biztosítsa.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Nagy Krisztina Zsuzsanna  
Népjóléti Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. Garibaldi utca 3. IV. em 3. szám alatti költségvű lakás bérbevétele iránt**

**454/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 36.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe a Garibaldi utca 3. IV. emelet 3. számú költségvű bérlakást határozott időre, öt évre.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Párizsi udvar fényképfelvétel**

**455/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá a Budapest V. kerület Ferenciek tere 10. szám alatti épület a Pioneer Productions Kft. részére ( székhely: 1056 Bp. Molnár u. 53. cg: 01-09-732735) határozott időre, de legfeljebb egy napra fénykép készítés céljára történő használatba adásához. A használati időre fizetendő díj **88. 750,-Ft.+ÁFA/óra.**

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a használat további részleteiben a Pioneer Productions Kft – vel állapodjon meg. A Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. feladata az átadás-átvétel lebonyolítása, továbbá igazolja a tényleges használat időtartamát, mely alapján kerül megállapításra a ténylegesen fizetendő használati díj.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 29. szám alatti, Bp., V. ker. 25045/0/A/15 hrsz-ú, 10 m2  
alapterületű földszinti helyiség albérletbe adása**

**456/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L Ö rendelet 26. § (4) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. Szent István krt. 29. szám alatti, földszinti 25045/0/A/15 hrsz-ú, Lydia Kereskedelmi Kft. által bérelt helyiség 100%-ára vonatkozó albérletbe adásához nem járul hozzá.

**A Bizottság továbbá felkéri a Hivatalt, hogy a helyiségben bérleményellenőrzést végeztessen.**

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme - V. [REDACTED] magántulajdonú lakás tűz  
eset miatti sérülése ügyében**

**457/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009. (VI.02.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 18.§ alapján **úgy dönt**, hogy [REDACTED] számú lakás magántulajdonosa használati szerződéssel, határozott időre 2013. július 31-ig térítési díj fizetése nélkül a káreseményre tekintettel, használatba vehesse a Budapest, V. kerület **Váci utca 59. II. emelet 7. számú 73 m<sup>2</sup>** alapterületű, kétszobás, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú bérlakást, azzal a feltétellel, hogy a használó fizeti meg a lakás közüzemi díjait, közös költségét és egyéb külön szolgáltatási díjakat.

A használatba adással a Garibaldi utca 5. I. emelet 1/B. számú lakás magántulajdonosai felé az Önkormányzat biztosítja a lakhatást.

A Bizottság a határozatot, 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: [REDAKTOR] albetéten található lakássá történő klalakítás kötelezettségével bérbeadott, nem lakás céljára szolgáló helyiség klalakítási kötelezettsége befejezésének bejelentése - [REDAKTOR] vételi kérelme**

**458/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 625/2010. (09. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. V. [REDAKTOR] albetéten lévő (hrsz.: 24905/0/A/12.), 150 nm alapterületű ingatlanra a 2012. szeptember 12-én elkészült igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett felújítás összegét **28.622.849.-Ft + Áfa = 35.778.562** forintban fogadja el.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elismeri, hogy vevő a [REDAKTOR] albetéten lévő (hrsz.: 24905/0/A/12.), 150 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan **35.778.562.-Ft** összegű vételár előleget teljesített, ezzel a bérbeadói szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (2) bekezdése szerint hozzájárul a Bp. V. [REDAKTOR] albetéten lévő (hrsz.: 24905/0/A/12.), 150 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez [REDAKTOR] bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján 42.300.000.-Ft vételáron, melyből a **28.622.849.-Ft + ÁFA, azaz 35.778.562.-Ft** felújítási költséget levonva a tényleges vételár **6.521.438.-Ft**.

Bérlőnek a fennálló hátralékát az adásvételi szerződés megkötéséig rendeznie kell.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) és (5) bekezdésekben foglaltak szerinti kedvezmények megilletik.

Az alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség időtartamát a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése c) pontja alapján a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 90 napban állapítja meg. A vevő kérésére ez az időtartam 60 nappal meghosszabbítható.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24581/0/A/57.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad nincs**

**459/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 156/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24581/0/A/57.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 26.900.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. augusztus 6.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24548/0/A/18.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad nincs**

**460/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 77/2006 tulajdoni hányad (hrsz.: 24548/0/A/18.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 33.160.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. szeptember 11.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: Bp. V. ker. [REDACTED] szám alatti (hrs.: 24090/0/A/36.) lakás  
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló  
2001. évi LXIV. törvény 86. §. alapján - önk. tul. hányad 32,02%**

**461/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

[REDACTED]

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 298/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24090/0/A/36.) értékesítése során.

[REDACTED]

[REDACTED]

Az ingatlan vételára: 25.000.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2012. szeptember 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2012. szeptember 25-ei üléséről**

**Tárgy: V. Bajcsy Zs. út 34. – teherfelvonó elbontása**

**462/2012. (09.25.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva - a B-L. Városüzemeltető Kft. kérésére - az **V. Bajcsy-Zs. út 34. sz. alatti 24793/0/A/4 és 24793/0/A/5 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** az önkormányzati tulajdonú helyiségek funkcióváltása miatt a helyiségben lévő (pincét és földszintet összekötő) teherfelvonó és gépház megszüntetéséhez.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot, 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

Budapest, 2012. szeptember 25.

Dr. Varga Beatrix  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
Osztályvezető

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök